J-00100930-2

Condominios Chacao C.A.

TELF.: 266.99.71 - 265.41.30 / 61.03.

"RESIDENCIAS ESPO 28"

CONVOCATORIA

Se convoca a los copropietarios de las **RESIDENCIAS ESPO 28**, ubicado en la 4ta. Avenida entre 1ra y 2da Transversal, Urb. Campo Alegre, Municipio Chacao, a una **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** a efectuarse en fecha el **SABADO 29 DE JULIO DE 2023,** en **PRIMERA CONVOCATORIA** a las **8:30 a.m.** de no existir el quórum reglamentario se convocará una **SEGUNDA,** el mismo día a las **9:00 a.m**. y de ser necesaria, una **TERCERA Y ULTIMA** a las **9:30 a.m.** Serán válidos los acuerdos que se tomen cualquiera sea el número de co-propietarios asistentes.

Lugar de Reunión: SALA DE FIESTA DEL EDIFICIO.

PUNTOS DE LA AGENDA

1.- APROBACION DEL INFORME FINANCIERO DE LAS RESIDENCIAS ESPO-28.

1.1- RATIFICACION DE CONDOMINIOS CHACAO, C.A. COMO ENTE ADMINISTRADOR.

2.- PROPUESTA DE CONDOMINIOS CHACAO, C.A. PARA IMPLEMENTAR UN " FONDO PRONTO PAGO" PARA ESTIMULAR EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO TEMPRANO DE LOS RECIBOS DE CONDOMINIOS.

3.- INFORME DE GESTION JUNTA DE CONDOMINIO VIGENTE PERIODO 2022-2023.

4.- ELECCION DE UNA NUEVA JUNTA DE CONDOMINIO PERIODO 2023-2024.

4.1- AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA A LA JUNTA DE CONDOMINIO PARA SUSCRIBIR UN NUEVO CONTRATO DE SERVICIOS CON CONDOMINIOS CHACA, C.A.

5.- PRESENTACION PROPUESTA DE MODIFICACION DEL ARTICULO 9 LITERAL F, REGLAMENTO INTERNO DEL DOCUMENTO DE CONDOMINIO..."DELEGACION DEL MONTO DE NEGOCIACION DE LA JUNTA DE CONDOMINIO A $1000 O A LA CIFRA QUE APRUEBE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS"...

6.- COMISION PROYECTOS MEJORAS EDIFICIO: NOMBRAMIENTOS DE INTEGRANTES Y PRESENTACION DE PRESUPUESTOS PARA:

6.1- MANTENIMIENTO SISTEMA POZO 2023 Y PROPUESTA DE PAGO DE LOS 2 APTOS. PENDIENTES (CONSTRUCCION DEL POZO).

6.2- PINTURA INTERNA DEL EDIFICIO.

6.3- INSTALACION 4 CAMARAS Y/O AMPLIACION CCTV.

6.4- MODERNIZACION DE LOS PANELES ELECTRONICOS DE LOS ASCENSORES.

Condominios Chacao C.A.

Jayfreddy Yépez

Se agradece puntual asistencia, en caso de no poder asistir, puede hacerse representar mediante la autorización escrita.

CARACAS, 22/07/2023